# Fiche 24 — Synthèse sur les immobilisations (PCG 2025)

## 1) Définition

Biens ou droits destinés à servir durablement à l’activité (PCG art. 211-1).  
👉 Durée > 1 an, utilisation répétée, pas destinés à la revente.  
👉 Comptes de la **classe 2**, à l’**actif du bilan**.

## 2) Catégories

* **20x Incorporelles** : brevets, licences, logiciels, fonds commercial.
* **21x Corporelles** : terrains, constructions, matériel, mobilier.
* **26x–27x Financières** : participations, TIAP, prêts, dépôts.

## 3) Modes d’acquisition

* À titre onéreux : coût d’acquisition (prix – réductions + frais).
* Par production interne : coût de production.
* À titre gratuit : valeur vénale.
* Par apport ou échange : valeur d’apport ou valeur vénale.

## 4) Règles d’évaluation

* **Entrée** : coût d’acquisition ou production.
* **Inventaire** : Valeur nette comptable = Valeur brute – Amortissements – Dépréciations.
* **Sortie** : comparaison VNC / prix de cession → plus ou moins-value.

## 5) Amortissements et dépréciations

* **Amortissements (28x)** : perte de valeur irréversible liée au temps ou usage.
* **Dépréciations (29x)** : perte de valeur réversible.  
  👉 Terrains : pas amortis (sauf aménagements, carrières).

## 6) Jeux d’écritures (PCG 2025)

## a) Achat d’une machine (50000 HT + frais 2000 HT, TVA 20 %)

→ Base HT = 52000 ; TVA 10400 ; TTC 62400

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 215 | Matériel industriel 52000 | 52000 |  |
| 44562 | TVA déductible sur immobilisations 10400 | 10400 |  |
| 404 | Fournisseurs immos 62400 |  | 62400 |
| **Totaux** |  | **62400** | **62400** |

**Compte de résultat :** aucun impact.  
**Bilan :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Actif (Brut)** | **Amort. & Prov.** | **Net** |
| Matériel (215) | 52000 | 52000 |

## b) Production interne d’un logiciel (matières 5000, salaires 15000)

Hypothèse : les charges ont été comptabilisées au fil de l’année (achats + salaires). À la clôture, on **capitalise** la production réalisée.

## b1) Constat de la production immobilisée à la clôture (20000)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 232 | Immos incorporelles en cours | 20000 |  |
| 72 | Production immobilisée 20000 |  | 20000 |
| **Totaux** |  | **20000** | **20000** |

**Extrait de compte de résultat (après b1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Charges** | **Produits** |
| Achats (601) 5000, Salaires (641) 15000 | Production immobilisée (72) 20000 |
| **Total Charges : 20000** | **Total Produits : 20000** |
| **Résultat : 0** |  |

**Extrait de bilan (après b1) — Actif en 3 colonnes**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Actif** | **Brut** | **Amort. & Prov.** | **Net** |
| Immos incorporelles en cours (232) | 20000 | — | 20000 |

## b2) Mise en service du logiciel (si terminé à la clôture) 20000

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 205 | Logiciels 20000 | 20000 |  |
| 232 | Immos incorporelles en cours20000 |  | 20000 |
| **Totaux** |  | **20000** | **20000** |

## c) Dépréciation d’un brevet (perte de valeur 8000)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 6816 | Dotations dépréciations brevets | 8000 |  |
| 2905 | Dépréciation brevets |  | 8000 |
| **Totaux** |  | **8000** | **8000** |

## d) Cession d’une machine

* Valeur brute 50000 ; amort. 43000 → VNC 7000.
* Prix de vente 10000 HT ; TVA 2000 ; TTC 12000.

**Facture de cession**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 462 | Créances cession d’immobilisations 12000 | 12000 |  |
| 757 | Produits cession immos incorp. & corp. 10000 |  | 10000 |
| 44571 | TVA collectée 2000 |  | 2000 |
| **Totaux** |  | **12000** | **12000** |

**Sortie de l’actif**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N° compte** | **Libellé** | **Débit (€)** | **Crédit (€)** |
| 2815 | Amortissements matériel 43000 | 43000 |  |
| 657 | Valeur comptable des immos cédées 7000 | 7000 |  |
| 215 | Matériel industriel 50000 |  | 50000 |
| **Totaux** |  | **50000** | **50000** |

**Résultat de cession** = 10000 – 7000 = **+3000**